

**1. számú előterjesztés Lajosmizse Város Polgármestere részére
2021. február 11.**

Tárgy: I. Szilágyiné Drabant Anikó szolgálati lakás iránti kérelme
II. Kovácsné Szegedi Mária szolgálati lakás iránti kérelme

Az előterjesztést készítette:

Dodonka Csaba vezető tanácsos
Önkormányzati Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

-

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László sk.
jegyző

**1. számú előterjesztés Lajosmizse Város Polgármestere részére
2021. február 11.**

Tárgy: I. Szilágyiné Drabant Anikó szolgálati lakás iránti kérelme
II. Kovácsné Szegedi Mária szolgálati lakás iránti kérelme

Ikt.sz.: LMKOH/34-5/2021.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybelépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet alapján a veszélyhelyzetben alkalmazni kell a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. §-ának (4) bekezdését, amely az alábbiak szerint rendelkezik.

„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A katasztrófavédelmi törvény 46. § (4) bekezdése egyértelműen rendelkezik arról, hogy veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének (fővárosi, megyei közgyűlésnek) feladat- és hatáskörét a polgármester (főpolgármester, megyei közgyűlés elnöke) gyakorolja az ott megjelölt kivétellel. Mindezek alapján sem a képviselő-testület, sem a bizottságok ülésének az Mötv. szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testület valamennyi hatáskörét a polgármester gyakorolja, a képviselő-testületnek veszélyhelyzetben nincs döntési jogköre.

I. Szilágyiné Drabant Anikó szolgálati lakás iránti kérelme

Szilágyiné Drabant Anikó (továbbiakban: Kérelmező) a „Meserét” Lajosmizsei Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde **nyugalmazott** munkatársa kérelmet nyújtott be, amely kérelem az *előterjesztés melléklete*.

A kérelemben leírja, hogy 2021. október 31-ig bérbe szeretné venni továbbra is a Lajosmizse, Dózsa György út 102/A. 1. számú önkormányzati tulajdonú szolgálati lakást az önkormányzattól. A kérelmező fenti szolgálati lakást 2014. május 01. óta bérli, saját lakással nem rendelkezik. A bérleti szerződése 2021. április 30-án lejár.

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakásokról és a helyiségekről szóló 17/2009. (XI.26.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: rendelet) 5. § (1) bekezdésében foglaltak szerint „szolgálati lakást az Önkormányzat maximum 4 évre adja bérbe olyan igénylő részére, akinek az elhelyezése az Önkormányzat érdeke, kivéve az (5) bekezdésben foglaltakat”.

Az 5. § (2) bekezdése alapján „a szolgálati lakás bérleti jogára jogosult személy kiválasztása bérlőkijelölés útján történik”.

Az 5. § (3) bekezdés a) pontja értelmében „az Önkormányzat intézményeivel vagy azok valamely telephelyével nem azonos helyrajzi számon lévő szolgálati lakások lakáscélú bérlease esetén a bérlő kijelölésére és **a bérleti szerződés legfeljebb három alkalommal**, alkalmanként maximum 2 évre történő meghosszabbítására az Önkormányzati Bizottság jogosult.” „A bérleti szerződés meghosszabbítására kizárólag méltányossági alapon (családi vagy munkahelyi okok) kerülhet sor azzal, hogy **amennyiben a bérleti szerződés időszaka alatt a bérlő nyugdíjba megy, úgy a részére megállapított bérleti jogviszony a bérleti szerződés határozott időtartamáig fennáll.** A méltányossági alapon biztosított lakásbérletnél az Önkormányzati Bizottság a jogosultságot biztosító feltételek megszűnése esetén a bérlőt 3 hónap felmondási idővel kötelezi a lakás elhagyására”. A bérleti szerződést a Polgármester köti meg.

A veszélyhelyzet ideje alatt az állami és önkormányzati bérleti szerződésekre vonatkozó eltérő szabályokról szóló 609/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 1. § (1) bekezdése alapján „a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet szerinti **veszélyhelyzet** (a továbbiakban: veszélyhelyzet) **ideje alatt lejáró**, az állam vagy **helyi önkormányzat tulajdonában lévő lakásra kötött lakásbérleti szerződés**, valamint az állami vagy önkormányzati tulajdonú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés új pályázat kiírása nélkül **a bérlő egyoldalú, a veszélyhelyzet ideje alatt - de legkésőbb a szerződés lejártának utolsó napján - megtett írásbeli nyilatkozata alapján a veszélyhelyzet megszűnéséig meghosszabbodik.**”

A 609/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet 2021. február 8-tól történő további hatályban tartásáról rendelkezik a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybelépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 4. § 43. pontja.

A Kérelmező első alkalommal 2014. év áprilisban kérelmezte meg az érintett szolgálati lakást, továbbá az alábbi három alkalommal igényelte meg ismételten:

- 1.) 2016.05.01-től 2018.04.30-ig időszakra,
- 2.) 2018.05.01-től 2019.04.30-ig időszakra,
- 3.) 2019.05.01-től 2021.04.30-ig időszakra.

A rendelet értelmében **a bérleti szerződést a bérlő legfeljebb három alkalommal** hosszabbíthatja meg, továbbá a Kérelmező **már nem a „Meserét” Lajosmizsei Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde alkalmazottja, mivel nyugdíjba vonult. A fentiek alapján a Kérelmező nem jogosult a bérleti szerződés további meghosszabbítására, azonban tekintettel a kormányrendeletben foglaltakra a bérleti szerződése a veszélyhelyzet megszűnéséig meghosszabbodik.**

A Kérelmező hozzájárult a kérelme nyílt ülés keretében történő tárgyaláshoz.

II. Kovácsné Szegedi Mária szolgálati lakás iránti kérelme

Kovácsné Szegedi Mária a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ által fenntartott, és működtetett Lajosmizsei Fekete István Sportiskolai Általános Iskola munkatársa kérelmet nyújtott be, amely kérelem *az előterjesztés 2. melléklete*.

A kérelemben leírja, hogy jelenlegi élethelyzetére való tekintettel bérbe szeretné venni a Lajosmizse, Dózsa György út 102/A. 1. számú önkormányzati tulajdonú szolgálati lakást az önkormányzattól.

Fenti ingatlanra is az I. pontban ismertetett önkormányzati rendeleti szabályozás vonatkozik.

A rendelet 2. melléklete értelmében összkomfortos lakások esetén a lakbér mértéke 593.- Ft/m²/hó, azaz a kérelmezett 83 m² alapterületű összkomfortos ingatlan esetében a lakbér összege **49.219.- forint/hó** bevételt jelente az önkormányzatnak.

Az érintett ingatlan a veszélyhelyzet megszűnésétől üresen fog állni, ezért kiadhatóvá válik.

A korábbi bérlő kiköltözését követően a szolgálati bérlakás felújítására lesz szükség, amely magába foglalja a tisztasági festést és egyéb felújítási munkálatokat.

A Kérelmező hozzájárult a kérelme nyílt ülés keretében történő tárgyaláshoz.

Lajosmizse, 2021. február 09.

Polgármesteri döntéshozatal:

A Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletével 2021. február 08-tól.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján „(4) Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Az előterjesztés áttekintését követően fenti hatáskörömben eljárva az alábbi határozatokat hozom:

...../2021. (.....) Polgármesteri Határozat

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben foglaltakra Lajosmizse Város Polgármestereként – *a Képviselő-testület döntési hatáskörébe tartozó ügyben* – „Szilágyiné Drabant Anikó szolgálati lakás iránti kérelme” tárgykörben az alábbi határozatot hozom:

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörében eljáró polgármesterként Szilágyiné Drabant Anikó kérelmét elutasítom, de ezzel egyidejűleg engedélyezem részére a veszélyhelyzet ideje alatt az állami és önkormányzati bérleti szerződésekre vonatkozó eltérő szabályokról szóló 609/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján a Lajosmizse, Dózsa György út 102/A 1. számú önkormányzati szolgálati lakás bérbeadását legkésőbb a veszélyhelyzet megszűnése napjáig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. február 11.

...../2021. (.....) Polgármesteri Határozat

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben foglaltakra Lajosmizse Város Polgármestereként – *a Képviselő-testület által az Önkormányzati Bizottság átruházott döntési hatáskörébe tartozó ügyben* – „Kovácsné Szegedi Mária szolgálati lakás iránti kérelme” tárgykörben az alábbi határozatot hozom:

Lajosmizse Város Önkormányzatának Önkormányzati Bizottsága hatáskörében eljáró polgármesterként Kovácsné Szegedi Mária kérelmét elfogadom és a veszélyhelyzet megszűnésének napjától engedélyezem a Lajosmizse, Dózsa György út 102/A 1. számú önkormányzati szolgálati lakás bérbeadását 4 évig. A bérleti szerződést a lakásokról és a helyiségekről szóló 17/2009. (XI.26.) önkormányzati rendelet alapján megkötöm.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. február 11.

Lajosmizse, 2021. február 11. óra

Basky András
polgármester

Előterjesztés 1. melléklete

Lajosmizse Város Önkormányzata
Önkormányzati Bizottsága
6050 Lajosmizse, Városház tér 1

Basky András Polgármester Úr részére

Szilágyiné Drabant Anikó
6050 Lajosmizse, Dózsa György út 102/a

Tárgy: kérelem

LAJOSMIZSEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2021. év 02. hó 03. nap	
24-4/2021	száma
Előszám:	mell

Tisztelt Basky András Polgármester Úr!
Tisztelt Önkormányzati Bizottság!

Alulírott, Szilágyiné Drabant Anikó azzal a tiszteletteljes kéréssel fordulok Önök felé, hogy a Lajosmizse Dózsa György út 102/a 1 szolgálati lakást, haladéktulajdoni időt kérve, április 31-ig továbbra is bérelhessem.

A koronavírus okozta helyzet végett, nem sikerült megoldást találni lakáshelyzetemre, ezért kérek fél év haladékot a bérlakás elhagyására. A rendkívüli körülmény korlátozásai súlyosan érintenek engem is. Kérem, ezt fokozottan vegyék figyelembe.

Ez úton kérem, a Tisztelt Polgármester Urat és az Önkormányzati Bizottságot, hogy támogassa kérelmemet.

Lajosmizse, 2021-02-03

Tisztelettel és köszönettel:

Szilágyiné Drabant Anikó
Szilágyiné Drabant Anikó

KÉRELEM

Tisztelt Önkormányzati Bizottság!

Tisztelt Polgármester Úr!

LAJOSMIZSEI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		1.
Érkezett: 20 21 év 01 hó 27 nap		
04-3/2021 száma	 mell	
Előszám	 <i>Pataki</i>	

Azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy részemre a Lajosmizse, Dózsa György út 102/A 1.sz. alatti lakást szolgálati lakásként kiutalni szíveskedjenek.

Olyan élethelyzetbe kerültem, amire csak ez lehet a megoldás.

- férjem súlyos beteg, jelenleg is orvosi kezelésre szorul,
- mivel a ház, amiben jelenleg élünk, nem a sajátunk, az állapota alapján nem megfelelő arra, hogy a beteg férjem és én életvitel szerűen ott éljünk,
- nincs vezetékes víz, a fúrott kútból jövő víz egészségtelen, ihatatlan,
- villanyhálózat életveszélyes, újra vezetékezésre szorulna,
- a falak penészesek és folyamatos az elpenészesedés.

Ezek az állapotok veszélyeztetik mindkettőnk egészségi állapotát.

Jómagam 1978 óta (42 éve) a lajosmizsei általános iskolában dolgozom. Elismert pedagógus vagyok, a vezetés, a kollégák, szülők és gyerekek között. Aktívan részt veszek a város és az iskola életében. Ennyi idő alatt nagyon sok tanítványt kineveltem, és úgy érzem, hogy sokat tettem az iskoláért és a városért.

Munkaközösségvezető voltam 13 évig, jelenleg hallgatókat és gyakornokokat mentorálok. Vállaltam és továbbra is vállalom a nyári táborok szervezését és lebonyolítását. Évek óta szervezem az iskolai családi napot, az iskolai bált és részt veszek szervezőként a városi rendezvényeken, amire az iskolát felkérlik.

Tanítványaimat folyamatosan készítettem és készítem rangos versenyekre, ahol kiemelkedő eredményeket érnek el.

Bár elmehettem volna korkedvezményes nyugdíjba, nem tervezem a nyugdíjba vonulást. Az iskolában szükség van a munkámra, így továbbra is a hivatásomnak élhetek.

Kérem a Tisztelt Önkormányzati Bizottságot és Polgármester urat, hogy életviszonyaink megromlása miatt, eddigi munkásságomra való tekintettel tegyék lehetővé a lakhatásomat a fent említett lakásban.

Lajosmizse, 2021.01.27.

Tisztelettel:


Kovácsné Szegedi Mária
tanítónő